

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

гумые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
ся Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирн
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемоем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании _____ Устава _____
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу:

г. Заречный, ул. Восточная д. 10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2023 г.	
			Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				86 102,48
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м ²	847,97	1,11	941,25
Осмотр кровли -осенний	1000 м ² ж/С	847,97	1,11	941,25
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м ³ здания	85,69	207,63	17791,47
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,68	4545,50
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,68	4545,50
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	1060,00	36,70	38902,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	533,00	3,40	1812,20
Дератизация	м ²	0,23	7 977,60	1834,85
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	11,00	856,68
Работа МШТС	м/ч	1600,00	2,00	3200,00
Ремонт скамеек 8ч/ч, 1643,4р	шт	1493,91	3,00	4481,73
Ремонт ДИК 12ч/ч, 1025р плотничные работы	шт	5223,75	1,00	5223,75
Ремонт карусели 2ч/ч, 113,28р сварочные работы	шт	1026,3	1,00	1026,30
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				36 172,72
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				18 423,24
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	9,73	13817,43
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,24	4605,81
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				17 749,48
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	9 196,80	7725,31
Лестничных клеток	пл.	33,43	32,00	1069,76
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,680	676,24
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,680	1542,29
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,680	720,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,680	9,57
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,680	76,56
смена ламп накаливания	шт.	65,00	24,00	1560,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00

смена внутренней эл.проводки	м	172,39	4,00	689,56
установка розетки o/y	шт.	316,00	1,00	316,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	5,00	800,00
ИТОГО:				122 275,20
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,851		6217,88
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	1679,6			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	2,264		7605,23
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,761		9274,75
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,810		9439,35
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,600		2015,52
7.2.Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 м ² площ.дома			
7.3.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома			
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		4232,59
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				6737,21
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				167 797,73
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				404414,87